

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024, số 1057/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 241/TB-TTĐG ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 22, diện tích 85m², đất ở đô thị tọa lạc tại phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 606304, số vào sổ cấp GCN: CH00951 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 03/9/2013 (cập nhật biến động chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Thanh Trâm ngày 10/5/2019). Trên đất có 01 căn nhà trệt (cấp 04 B). Kết cấu : tường gạch mái tôn, nền gạch men. Nhà xây dựng chưa không có giấy phép xây dựng và chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00, ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025** tại số 42 đường Nguyễn Văn Siêu, Khu phố 01, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.778.775.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **277.878.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025;**

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 10/10/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập)

10) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

Bước giá: Do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11) Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054515.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVI.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng, để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Minh Nga